



ประกาศเทศบาลตำบลหนองน้ำใส

เรื่อง ขยายระยะเวลาการประกาศ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓)

ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไปนั้น

เทศบาลตำบลหนองน้ำใส ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามบทเฉพาะกาลตามมาตรา ๙๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กระทรวงมหาดไทยและกระทรวงคลังออกกฎหมายลำดับรองในความรับผิดชอบให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับ ซึ่งครบกำหนดเมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ แต่ปัจจุบันได้ล่วงเลยระยะเวลา เป็นเวลาประมาณ ๑ ปี ๒ เดือน โดยยังคงมีกฎหมายลำดับรองที่อยู่ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบการเกษตรกรรมและหลักเกณฑ์กำหนด การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ผลกระทบความล่าช้าดังกล่าว ทำให้เทศบาลตำบลหนองน้ำใส ไม่ทราบรายละเอียด หลักเกณฑ์วิธีการปฏิบัติที่ชัดเจน ไม่สามารถดำเนินการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) ได้ถูกต้องและแก้ไขได้ทันเวลาการคำนวนภาษี และแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๑) ได้ถูกต้อง ครบถ้วน หากมีการดำเนินการไม่ถูกต้องกับหลักเกณฑ์ตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ อาจทำให้ผู้เสียภาษีเสียผลประโยชน์จากสิทธิที่จะได้รับตามหลักเกณฑ์ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จนั้นเพื่อให้เทศบาลตำบลหนองน้ำใสสามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดได้อย่างถูกต้อง และป้องกันมิให้ผู้เสียภาษีละเมิดกฎหมายรวมถึงเจ้าหน้าที่ลงเเวนการปฏิบัติหน้าที่ตามระยะเวลาที่กฎหมายนี้กำหนด จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เนื่องจากการดำเนินการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) และแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๑) กรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรมและกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ออกไปจนกว่ากฎหมายลำดับรองจะดำเนินการแล้วเสร็จมีผลบังคับตามกฎหมาย และมีระยะเวลาแก้ไขปรับปรุงฐานภาษีในระบบแผนที่ภาษีให้ถูกต้องจึงจะสามารถนำฐานข้อมูลที่ได้มาคำนวณได้ต่อไป หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองน้ำใส โทร.๐๔๔๔๕๕๑๖

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

