



# ประกาศ เทศบาลตำบลหนองน้ำใส เรื่องการชำระภาษีท้องถิ่น ประจำปี 2563

การประกาศใช้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่เดือน มกราคม 2563 มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาล แจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

## อัตราจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม	
อัตราเพดาน 0.15%	
อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1
บุคคลธรรมดา	
ได้รับยกเว้น อปท. และไม่เกิน 50 ล้านบาท	
ภาระภาษี (บุคคลธรรมดา)	
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย			
อัตราเพดาน 0.3%			
อัตราที่จัดเก็บ			
มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02		
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1
ภาระภาษี บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)			
มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก	บ้านหลังอื่น ๆ	
50	0	10,000	
100	20,000	30,000	
200	120,000	130,000	

อื่น ๆ (พาณิชย์กรรม)	
อัตราเพดาน 1.2%	
อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7
อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตราภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000
1,000	4,750,000
ที่รกร้างว่างเปล่า	
อัตราเพดาน 1.2%	
เพิ่มอัตรา 0.3 % ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3 %	

**ภาษีป้าย**  
ยื่นแบบ  
แสดงรายการ  
และชำระภาษี  
มกราคม ของทุกปี  
ถึง  
มีนาคม ของทุกปี

**\*\*หมายเหตุ** เอกสารที่ต้องเตรียมให้ข้อมูลการสำรวจ ได้แก่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เอกสารหรือหลักฐานการครอบครองการทำประโยชน์ในทรัพย์สิน / สปก. เป็นต้น เพื่อไม่ให้ข้อมูลของตัวท่านเองตกสำรวจในครั้งนี้นำไปรื้อออกมาแสดงตัวตน หากมีข้อสงสัยประการใดโปรดสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

**กองคลัง เทศบาลตำบลหนองน้ำใส เบอร์โทร 044-985126, 044-985111**